

**מדינת ישראל**  
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ז באדר ב' התשע"ט  
24/03/19  
סימוכין: 294718

**סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 24/03/19**

**משתתפים:**

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה  
עו"ד אפרת נחלון, חברת ועדה, יועצת משפטית

**הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי**

החלטת ועדת המכרזים מיום 15/01/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 18/03/19

בקשה מס': 631718  
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות בפטור מחובת מכרז לצורך השכרת הנכס לשירותי בריאות כללית, כללית רפואה משלימה אגודה עותומנית, לצורך הארכת תקופת השכירות, לתקופה שמיום 12/02/19 ועד ליום 11/02/22, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:  
255,924 ₪ כולל מע"מ (הכנסה למדינה)

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להשכרת הנכס לשירותי בריאות כללית, כללית רפואה משלימה אגודה עותומנית, לתקופה שמיום 01/04/19 ועד ליום 11/02/22.

**הערות ונימוקים:**

1. הנכס מושכר כיום לשירותי בריאות כללית עפ"י הסכם שכירות מיום 12/02/18 ו-2 הארכות לתקופת שכירות שתסתיים ביום 11/2/19 שירותי בריאות כללית פנו בבקשה להאריך את תקופת השכירות.
2. שירותי בריאות כללית מספקת שירותי רפואה לאוכלוסייה המתגוררת בעיר ובסביבתה והנכס חיוני לצורך אספקת השירותים על ידיה באזור. יצויין כי יעוד הנכס הינו שטח לבנייני ציבור והתכליות המותרות בו הינן אך ורק תחנה לאם ולילד, מועדון, מרפאה וכד', סיווג המגביל מאד את שיווק הנכס לגורמים אחרים.
3. קיימים נסיבות מיוחדות וטעמים מיוחדים, המצדיקים התקשרות בפטור ממכרז, להארכת השכרת הנכס לשירותי בריאות כללית שהן היותו של הנכס חיוני לאספקת השירותים של תחנה לאם ולילד ולבריאות המשפחה הניתנים על ידי בריאות כללית לתושבי האזור. יצויין כי יעוד הנכס הוא שטח לבנייני ציבור ולפיכך השימושים המותרים בו הם שימושים דוגמת תחנה לאם ולילד, מועדון, מרפאה וכד', כך שיעוד הנכס המגביל מאד את שיווק הנכס לגורמים אחרים.
4. המשך ההתקשרות הינו בתנאים מטיבים להתקשרות הראשונה, בהתאם לשומה שנערכה.
5. מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, במכתבו מיום 13 בינואר 2019, המליץ לאשר את ההתקשרות. בישיבת ועדת הפטור מסר מנהל מינהל הדיור הממשלתי, כי היחידה תיערך להוצאת מכרז להשכרת הנכס.

עו"ד אפרת נחלון

מר גל אמיר

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:  
אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

25/3/2019  
תאריך